



ПРИКАЗ

№ 461/0

Б О Е Р Ы К

« 09 » 10 2024

**Об утверждении Генерального плана Сахаровского сельского поселения
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.03.2024 № 44/о «О подготовке проекта генерального плана Сахаровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол проведения публичных слушаний от 28.08.2024 и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 28.08.2024, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Генеральный план Сахаровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.И.Нурутдинову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя департамента развития территорий А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Приложение
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 09.10 2024 № 461/0

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
САХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Сахаровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан разработан государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.03.2024 № 44/о «О подготовке проекта генерального плана Сахаровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии с техническим заданием.

Генеральным планом предусмотрено размещение на земельном участке с кадастровым номером 16:05:170301:327 зернового элеватора (см. раздел 3.2.1 материалов по обоснованию и раздел 1.2 положения о территориальном планировании);

Генеральный план Сахаровского сельского поселения Алексеевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Сахаровского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Сахаровского сельского поселения Алексеевского муниципального района были использованы материалы:

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутрен-

него водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями и дополнениями);

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями и дополнениями);

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р (с изменениями и дополнениями);

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с изменениями и дополнениями);

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р (с изменениями и дополнениями);

Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (с изменениями и дополнениями);

Схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 25.01.2018 №126 (с изменениями и дополнениями);

Генерального плана Сахаровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2023 №221;

официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Алексеевского муниципального района и Сахаровского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ САХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Сахаровского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Алексеевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Алексеевский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов:

- Флагманский проект "Экозона "Волжско-Камский поток";
- Флагманский проект "Чистый путь";
- Разработка документации и строительство скоростных автодорог I и II технической категории (количество полос для движения автотранспорта не менее двух в каждую сторону) или реконструкция существующих автодорог до аналогичных технических категорий, обеспечивающих скорость движения автотранспорта не менее 100 км/час;
- Мероприятия по оздоровлению р. Волги.

1.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Стратегией социально-экономического развития Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (утв. решением Алексеевского районного совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.07.2016 № 45) предлагается модернизация животноводческих помещений.

В связи с этим проектом Генерального плана на первую и плановую очередь намечаются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт коровника ООО «Племенное дело Алексеевское» в с. Речное на 200 голов.

Генеральным планом Сахаровского сельского поселения предусмотрено (утвержден решением Алексеевского районного совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2023 г. №221):

- Рекультивация территории недействующей фермы КРС с последующей организацией площадки перспективного развития V класса опасности площадью 16,2517 га и организацией зоны сельскохозяйственных угодий;
- Рекультивация территории недействующих складов с последующей организацией площадки перспективного развития V класса опасности площадью 7,7655 га и организацией зоны сельскохозяйственных угодий.

Данным генеральным планом предусмотрено размещение элеватора «Восток Зернопродукт» на земельном участке с кадастровым номером 16:05:170301:327 общей площадью территории 3,3922 га.

1.3. Мероприятия по развитию производственных территорий

Генеральным планом Сахаровского сельского поселения (утвержден Решением Алексеевского районного совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2023 г. №221) предусмотрен перевод земельного участка с кадастровым номером 16:05:170601:205 (многоконтурный з/у – номер контура 1), земельного участка с кадастровым номером 16:05:000000:1193 (многоконтурный з/у – номер контура 25) из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью добычи полезных ископаемых (глина) общей площадью территории 22,9463 га. Также на земельном участке с кадастровым номером 16:05:170601:206 предусмотрено размещение карьера с целью добычи полезных ископаемых (глина). Общая площадь территории составит 24,8342 га.

№ п/ п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест вующая	Новая (дополни тельная)	Перва я оче редь	Рас чет- ный сро к	
1	Сахаровское СП	Недействующая ферма КРС	Рекультивация территории с последующей организацией площадки перспективного развития V класса опасности и организацией зоны сельскохозяйственных угодий	га	19,4239	16,2517	+	+	Генеральный план Сахаровского СП (утвержден Решением Алексеевского районного совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2023 г. №221)
2	Сахаровское СП	Недействующие склады	Рекультивация территории с последующей организацией площадки перспективного развития V класса опасности и организацией зоны сельскохозяйственных угодий	га	9,1097	7,7655	+	+	Генеральный план Сахаровского СП (утвержден Решением Алексеевского районного совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2023 г. №221)
3	Сахаровское СП (з/у 16:05:170301:32 7)	Элеватор	Новое строительство	га	-	3,3922	+	-	Генеральный план Сахаровского СП

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию производственных территорий в Сахаровском сельском поселении

№	Населен-	Наименова-	Вид мероприятия	Единица	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	----------	------------	-----------------	---------	----------	------------------	----------

п/п	ный пункт	ние объекта		измерения	Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	мероприятия
1	Уразаевское СП (з/у 16:05:17060 1:205 (многоконтурный з/у – номер контура 1), з/у 16:05:00000 0:1193 (многоконтурный з/у – номер контура 25))	Карьер по добыче глины	Новое строительство	га	-	24,8342	+	+	Генеральный план Сахаровского СП (утвержден Решением Алексеевского районного совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2023 г. №221)

1.4. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.4.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом Сахаровского сельского поселения не предлагается развитие площадок жилищного строительства.

1.4.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Образовательные организации

Дошкольные образовательные организации

На первую очередь реализации проекта Генеральным планом (на период до 2031г.) предусматривается:

- капитальный ремонт МБДОУ Сахаровский д\с «Солнышко»;
- капитальный ремонт МБДОУ Реченский д\с «Светлячок».

Общеобразовательные организации

На первую очередь реализации проекта Генеральным планом (на период до 2031г.) предусматривается:

- капитальный ремонт Сахаровкой основной общеобразовательной школы;
- капитальный ремонт Реченской основной общеобразовательной школы;
- организация дополнительного образования в зданиях общеобразовательных школ Сахаровского сельского поселения.

Предприятия торговли и общественного питания

На расчетный срок реализации проекта Генерального плана потребуется 276,6 м² торговой площади магазинов.

Проектом Генерального плана предусматривается:

- строительство магазинов на 173,6 м² торговой площади в с. Сахаровка на первую очередь;
- строительство магазина на 36 м² торговой площади в с. Речное на расчётный срок.

Генеральным планом Сахаровского СП (утвержден Решением Алексеевского районного совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2023 г. №221) предусмотрено размещение магазина, кафе, гостиницы на земельных участках с кадастровыми номерами 16:05:170201:172, 16:05:170201:173.

Лечебно-профилактические медицинские организации

В рамках проекта Генерального плана предусматривается реконструкция фельдшерско-акушерских пункта для достижения необходимой нормативной мощности.

Прочие объекты обслуживания

Проектом Генерального плана на первую очередь предусматривается реконструкция административное здание исполнительного комитета сельского поселения в с. Сахаровка и строительство нового административного здания.

Генеральным планом Сахаровского СП (утвержден Решением Алексеевского районного совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2023 г. №221) предусмотрено размещение коммерческих объектов на земельном участке с кадастровым номером 16:05:170201:370.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания Сахаровского сельского поселения, представлен в таблице 1.3.2.2.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Сахаровском сельском поселении

№ п/ п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприя- тия	Единица изме- рения	Мощность		Сроки реализации		Источник ме- роприятия
					Суще- ствующая	Допол- нительная	Пер- вая оче- редь (2021- 2031 гг.)	Расчет- ный срок (2031- 2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Дошкольные образовательные организации									
1	с.Сахаровка	МБДОУ Саха- ровский д\с «Солнышко»	Капитальный ремонт	мест	25	-	+	-	Проект ГП Са- харовского СП
2	с.Речное	МБДОУ Речен- ский д\с «Свет- лячок»	Капитальный ремонт	мест	25	-	+	-	Проект ГП Са- харовского СП
Общеобразовательные организации									
1	с.Сахаровка	Сахаровская основная об- щеобразова- тельная школа	Капитальный ремонт	мест	80	-	+	-	Проект ГП Са- харовского СП
2	с.Речное	Реченская ос- новная обще- образователь- ная школа	Капитальный ремонт	мест	196	-	+	-	Проект ГП Са- харовского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	Сахаровское СП	Сахаровская основная об- щеобразова- тельная школа, Реченская ос-	Капитальный ремонт	мест	-	6	+	-	Проект ГП Са- харовского СП

№ п/ п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприя- тия	Единица изме- рения	Мощность		Сроки реализации		Источник ме- роприятия
					Суще- ствующая	Допол- нитель- ная	Пер- вая оче- редь (2021- 2031 гг.)	Расчет- ный срок (2031- 2041 гг.)	
		новная обще- образователь- ная школа							
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	с.Сахаровка, с.Речное	Плоскостные спортивные сооружения при существу- ющих школах	Новое строи- тельство	га	-	0,18	+	+	Проект ГП Са- харовского СП
<i>Предприятия торговли и предприятия общественного питания</i>									
1	с.Сахаровка, с.Речное	Магазины	Новое строи- тельство	кв.м.торг.пл.	67	209,6	+	+	Проект ГП Са- харовского СП
<i>Прочие объекты обслуживания</i>									
1	с.Сахаровка	Администра- тивное здание исполнитель- ного комитета СП	Снос, новое строительство	кв.м.	78	-	+	-	Проект ГП Са- харовского СП

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Сахаровском сельском поселении

№ п/ п	Населен- ный пункт	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица из- мерения	Мощность		Сроки реали- зации		Источник мероприятия
					Суще- ствующая	Допол- нитель- ная	Пер- вая оче- редь	Рас- чет- ный срок	
Предприятия торговли и предприятия общественного питания									
1	с.Сахаров ка (з/у 16:05:170 201:172, 16:05:170 201:173)	Кафе, магазин, гостиница	Новое стро- ительство	объект	0	3	+	-	Генеральный план Сахаров- ского СП (утвержден Ре- шением Алексеевского рай- онного совета Алексеевско- го муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2023 г. №221), данные сельского поселения
Прочие объекты обслуживания									
1	с.Сахаров ка (з/у 16:05:170 201:370)	Коммерческие объекты	Новое стро- ительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Сахаров- ского СП (утвержден Ре- шением Алексеевского рай- онного совета Алексеевско- го муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2023 г. №221), данные сельского поселения

1.5. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Развитие рекреационных территорий в Генеральном плане предусматривает следующие мероприятия:

1. Благоустройство водных объектов;
2. Благоустройство и строительство благоустроенного пляжа, места массовой околотоводной рекреации.

Мероприятиями Генерального плана предусматривается благоустройство береговой полосы Куйбышевского водохранилища, расположенной вблизи и на территории населенного пункта с.Речное.

Развитие рекреационных территорий в Генеральном плане Сахаровского сельского поселения также предусматривает мероприятия, указанные в Схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, по благоустройству и организации благоустроенного пляжа, места массовой околотоводной рекреации.

Генеральным планом Сахаровского СП (утвержден Решением Алексеевского районного совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2023 г. №221) предусмотрено размещение базы отдыха на земельном участке с кадастровым номером 16:05:170101:1025.

Таблица 1.4.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Сахаровском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единиц а измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополнит ельная	Первая очередь (до 2031 гг.)	Расчетны й срок (2031- 2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Речное	Куйбышевское водохранилище	благоустройство береговой полосы Куйбышевского водохранилища, расположенной вблизи и на территории населенного пункта с.Речное	объект	-	-	+	+	Проект Генерального плана Сахаровского СП
2	с. Речное	Туристско- рекреационная зона	благоустройство и строительство благоустроенного пляжа, места массовой околотовдной рекреации	-	-	-	+	+	Проект Генерального плана Сахаровского СП, СТП Алексеевского муниципального района РТ

Таблица 1.4.2

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Сахаровском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существу- ющая	Дополнит- ельная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Речное (з/у 16:05:170101:102 5)	База отдыха	Новое строительство	объект	-	1	+	+	Генеральный план Сахаровского СП (утвержден Решением Алексеевского районного совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2023 г. №221)

1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Сахаровского сельского поселения

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района, поэтому Генеральным планом Сахаровского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Развитие автомобильных дорог федерального значения

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения планируется реконструкция автомобильной дороги федерального значения категории IA «Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту Казань», проходящей по территории Сахаровского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан на территории Сахаровского сельского поселения планируется новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Шали (М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа) - Бавлы (М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск)» и «Обход н.п. Сахаровка».

Развитие железнодорожного транспорта

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусматривает строительство новой железнодорожной линии «Казань - Альметьевск - Азнакаево - Бугульма» общей протяженностью 230 км, участок которой будет проходить в юго-западной части Сахаровского сельского поселения.

№ п/п	Местоположе ние	Наименование объекта	Вид мероприяти я	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Перва я очере дь (до 2031 гг.)	Расче тный срок (2032- 2041 гг.)	
1	Сахаровское СП	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Шали (М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа) - Бавлы (М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск)».	Новое строительств о	км	-	3,6	+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
2	Сахаровское СП	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Обход н.п. Сахаровка»	Новое строительств о	км	-	2,0	+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
Искусственные сооружения									
1	Сахаровское СП	Мостовой переход через р.Шентала на проектируемой дороге «Обход н.п. Сахаровка»	Новое строительств о	объект	-	1	+	+	Генеральный план Сахаровского СП*

* Генеральным планом сельского поселения данное мероприятие может быть предложено при условии включения его в документы территориального планирования и программы соответствующего уровня.

1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Сахаровского сельского поселения

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Генеральным планом Сахаровского сельского поселения не предусмотрено изменение границ населенных пунктов.

1.8. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Карьер по добыче кирпичных глин ОАО «Алексеевская керамика»	Установление СЗЗ, внедрение наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Сахаровского сельского поселения Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Зерновой элеватор ОАО «Восток Зернопродукт» (з/у с КН 16:05:170301:327) (планируемый)	Установление СЗЗ, внедрение наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Сахаровского сельского поселения Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Миниферма «Максимов В.Н.» Миниферма «Максимов А.Н.» Миниферма «Мелехин С.Н.» Миниферма «Маркин А.А.» Площадки перспективного развития V класса опасности	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Сахаровского сельского поселения Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
4	ООО "Мегаферма Лебяжье" (КН 16:05:170501:45) Склад ГСМ (КН 16:05:170601:79) Склады зерна ОАО «Красный Восток» (з/у с КН 16:05:170601:102) (з/у с КН 16:05:170601:103) (з/у с КН 16:05:170601:106) (з/у с КН 16:05:170601:107) (з/у с КН 16:05:170601:108) (з/у с КН 16:05:170601:104) (з/у с КН 16:05:170601:105)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. Привести смену функциональной зоны в соответствии с видом использования объекта	+		Генеральный план Сахаровского сельского поселения Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
5	Федеральные и региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	Генеральный план Сахаровского сельского поселения

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ. Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
2	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	Установить очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее	+		Водный кодекс РФ

		500 м от места сброса сточных вод в водный объект.			
3	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
5	Куйбышевское водохранилище	Следует ликвидировать, либо перенести биотермическую яму находящуюся в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе	+		Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657) (с изменениями и дополнениями) Порядок ликвидации биотермических ям на территории РТ, утвержденному постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263 (с изменениями и дополнениями)

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианская скважина 16:05:170101:248	Определить границы 3-х поясов ЗСО Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Не допускать сброс на рельеф сточных вод Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от	+		Генеральный план Сахаровского сельского поселения СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Артезианская скважина 16:05:170101:736	устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод	+		
3	Артезианская скважина 16:05:170101:148		+		
4	Артезианская скважина 16:05:170201:372		+		
5	Артезианская скважина		+		

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222
4	Магистральные трубопроводы	Предотвращение разливов нефти и иного углеводородного сырья	+		Генеральный план Сахаровского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Карьер по добыче кирпичных глин ОАО "Алексеевская керамика"	Соблюдать требования технических проектов, планов или схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых. Привести участки земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования Провести рекультивацию и восстановление нарушенных земель, после окончания лицензии по добыче полезных ископаемых		+	ст. 22 Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах"
4	Сельскохозяйственные угодья	Увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений; Инвентаризация и агрохимическое обследование земель Внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия; Обеспечение контроля качества почв и выращиваемой продукции		+	Генеральный план Сахаровского сельского поселения
5	Реконструкция и строительство автомобильных дорог общего пользования	Обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения оборудования и материалов, применяемых при реконструкции. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.	+		Генеральный план Сахаровского сельского поселения

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требо-	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и по-

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
		ваниями			требления»
2	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план Сахаровского сельского поселения
4	Планируемое строительство и реконструкция автомобильной, также железной дороги	Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.	+		ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» Генеральный план Сахаровского сельского поселения
5	Карьер по добыче кирпичных глин ОАО «Алексеевская керамика»	Вскрышные и вмещающие горные породы, образовавшиеся при осуществлении пользования недрами на предоставленном в пользование участке недр, могут быть использованы пользователем недр: 1) для добычи полезных ископаемых и полезных компонентов; 2) для собственных производственных и технологических нужд; 3) для ликвидации горных выработок и иных сооружений, связанных с использованием недрами; 4) для рекультивации земель; 5) для ведения горных работ.	+		Статья 23.5. Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах"
6	Зерновой элеватор ОАО «Восток Зернопродукт» (з/у с КН	Организовать специально оборудованные места для хранения отходов производства, обеспечить уборку бытового мусора.	+		Генеральный план Сахаровского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	16:05:170301:327) (планируемый)	Исключить складирование и хранение отходов в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоне.			

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2	Куйбышевское водохранилище, Река Шентала	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон		+	Водный кодекс РФ
3	Биотермическая яма на земельном участке с кадастровым номером 16:05:170601:77	Установить санитарно-защитную зону, либо ликвидировать (в случае неиспользования)	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222), Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории РТ, утвержденному постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263 (с изменениями и дополнениями)

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
4	Планируемая железная дорога	Установить санитарный разрыв и охранную зону железных дорог		+	«ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у
5	Региональные дороги «Сахаровка - Речное», «Сахаровка - Большие Тиганы», «Обход с.Сахаровка», автомобильные дороги местного значения V категории: «Подъезд к Сахаровке»	Установить полосу отвода и придорожную полосу			№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
6	Планируемые автомобильные дороги «Шали (М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа) - Бавлы (М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск)», Обход с.Сахаровка	Установить полосу отвода и придорожную полосу			№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
7	Магистральные трубопроводы	Внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний			СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Правила проектирования и производства работ»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
8	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности	Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+		Генеральный план Сахаровского сельского поселения
9	Зерновой элеватор ОАО «Восток Зернопродукт» (з/у с КН 16:05:170301:327) (планируемый)	Установить и внести в ЕГРН границы санитарно-защитной зоны Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
10	Карьер по добыче кирпичных глин ОАО "Алексеевская керамика"	Установить санитарно-защитную зону, соблюдать границы горного отвода	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
11	ООО "Мегаферма Лебяжье" (КН 16:05:170501:45)	Установить и внести в ЕГРН границы санитарно-защитной зоны	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Сахаровского сельского поселения
12	Склад ГСМ (КН 16:05:170601:79) Склады зерна ОАО «Красный Восток» (КН 16:05:170601:102) (КН 16:05:170601:103) (КН 16:05:170601:106) (КН 16:05:170601:107) (КН 16:05:170601:108) (КН 16:05:170601:104) (КН 16:05:170601:105)	Установить санитарно-защитную зону, привести смену функциональной зоны в соответствии с видом использования объекта	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Сахаровского сельского поселения

1.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.9.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2031-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Сахаровское СП	Сети водоснабжения	Реконструкция водопроводной сети	км.	-	+	-	Схема водоснабжения и водоотведения Сахаровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на период до 2025 года
2	Сахаровское СП	Скважины	Капитальный ремонт скважины	шт.	-	+	-	Схема водоснабжения и водоотведения Сахаровского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на период до 2025 года

1.10.Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Сахаровском сельском поселении

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Сахаровского сельского поселения	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	6	+	+	Генеральный план Сахаровского сельского поселения

Перечень мероприятий инженерной защиты территории

№ п/п	Местоположение	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
				1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Сахаровского сельского поселения	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов, разработка комплекса мероприятий по борьбе с опасными процессами	Организационное	+		Генеральный план Сахаровского сельского поселения
2	Территория Сахаровского сельского поселения	Установка инженерных сооружений по защите территории района от опасных природных процессов	Новое строительство		+	Генеральный план Сахаровского сельского поселения

2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Сахаровского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Магазины, кафе, магазин, гостиница, коммерческие объекты

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	- объекты медицинского обслуживания; - здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; - объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; - объекты спорта; - объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Плоскостные спортивные сооружения при существующих школах
4	Производственная зона	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Карьер

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; - объекты дорожного сервиса; - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; - выпас сельскохозяйственных животных; - полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Площадки перспективного развития АПК V класса опасности, элеватор
9	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; -территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.	-	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- База отдыха
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; -бульвары.	минимальный уровень озелененности: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
13	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
14	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
15	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

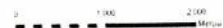
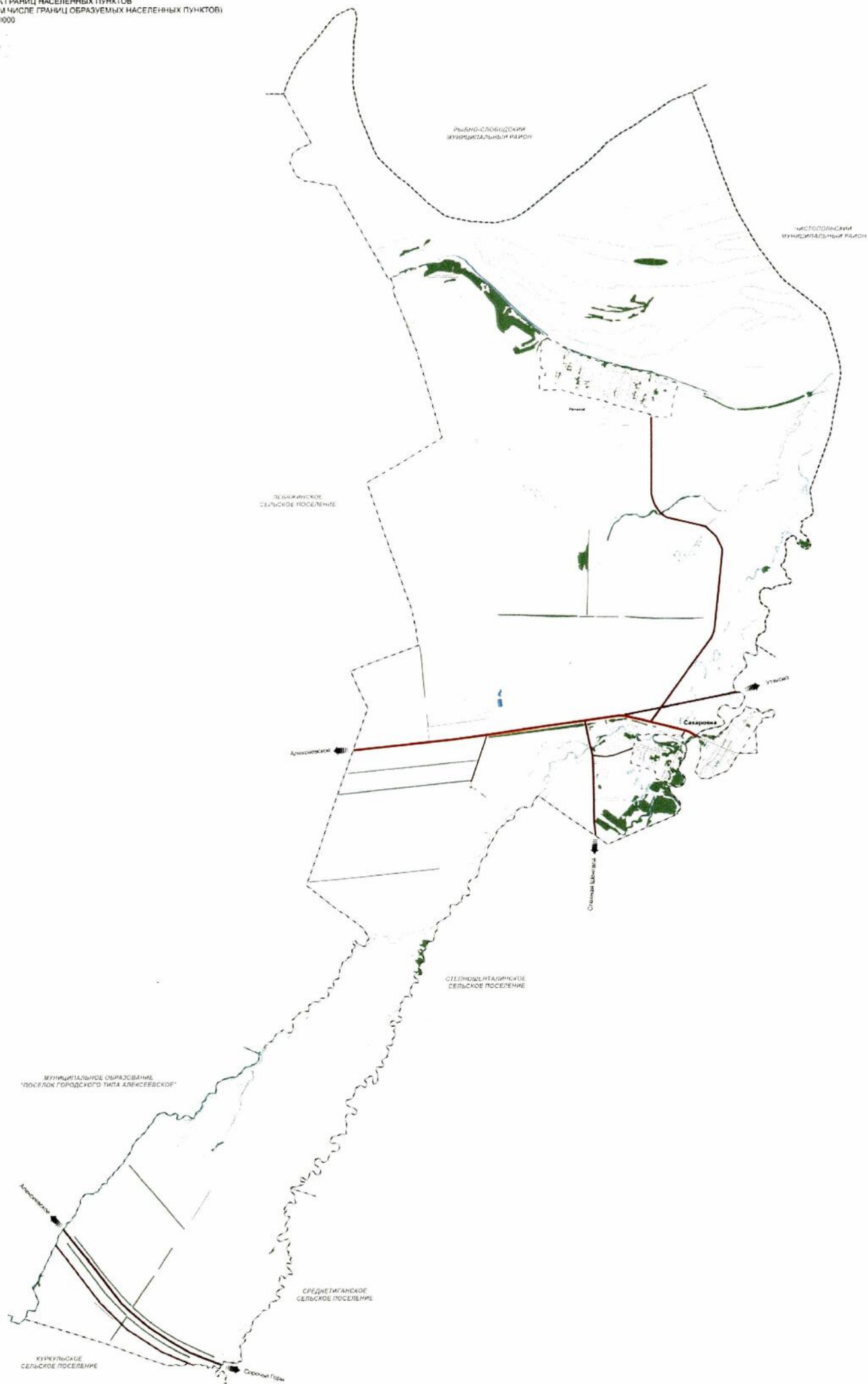
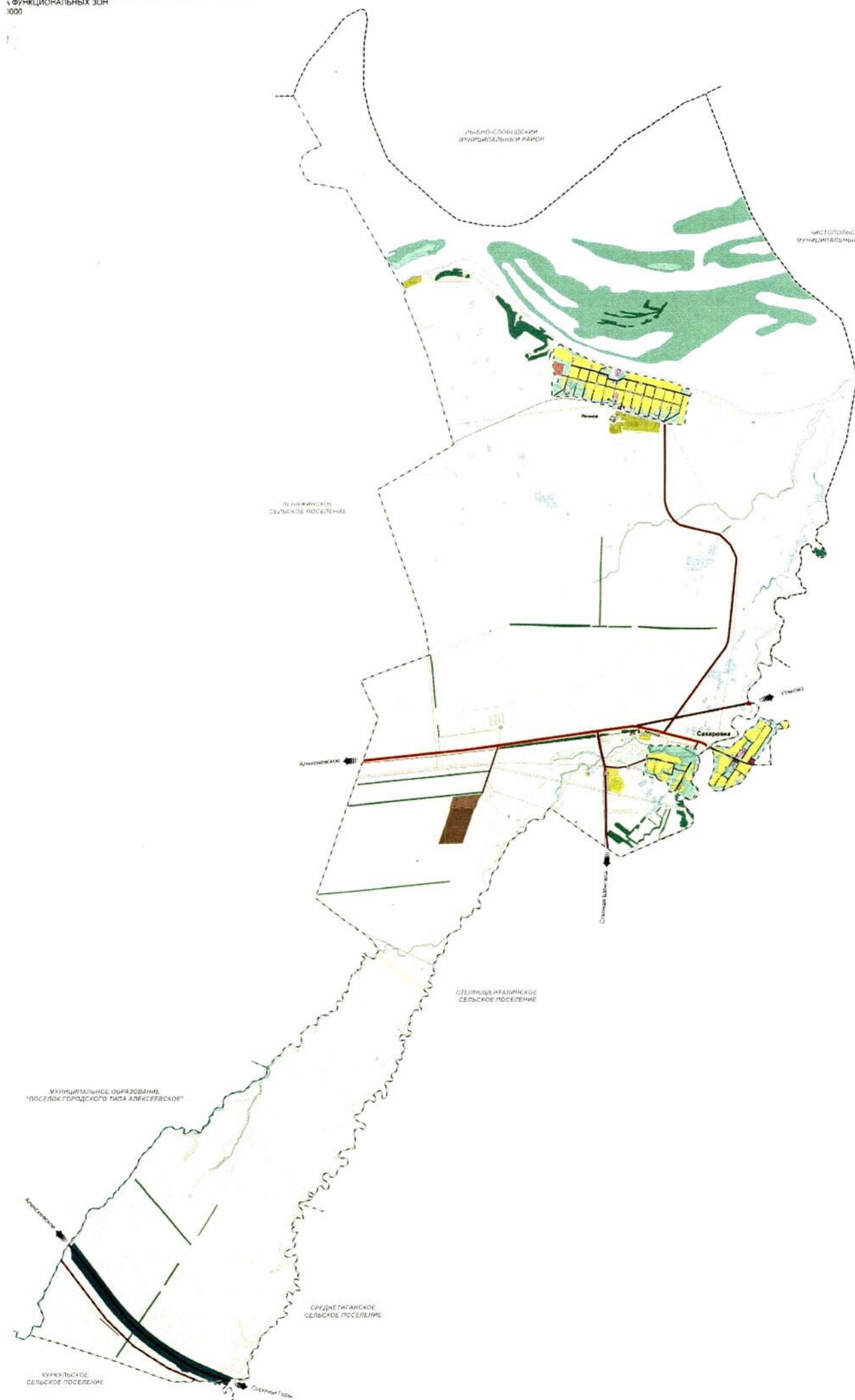


Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a video screen. The screen displays a target (a red dot) and a starting point (a black dot). The subject's hand is positioned at the starting point. The distance between the starting point and the target is 10 cm. The subject is instructed to move the hand from the starting point to the target. The video screen is 100 cm high and 100 cm wide. The starting point is 50 cm from the bottom edge of the screen. The target is 50 cm from the top edge of the screen. The subject's hand is 50 cm from the bottom edge of the screen. The distance between the starting point and the target is 10 cm. The subject is instructed to move the hand from the starting point to the target.

Символ	Объяснение
	Административные границы
	Границы населенных пунктов
	Дороги
	Реки
	Озера
	Леса
	Поля
	Водные объекты
	Другие объекты





Символ	Наименование функциональной зоны	Символ	Наименование функциональной зоны
[Зеленый квадрат]	Зона рекреации	[Желтый квадрат]	Зона размещения объектов складского назначения
[Синий квадрат]	Водные объекты	[Оранжевый квадрат]	Зона размещения объектов складского назначения
[Серый квадрат]	Зона размещения объектов складского назначения	[Коричневый квадрат]	Зона размещения объектов складского назначения
[Красный квадрат]	Зона размещения объектов складского назначения	[Фиолетовый квадрат]	Зона размещения объектов складского назначения
[Черный квадрат]	Зона размещения объектов складского назначения	[Белый квадрат]	Зона размещения объектов складского назначения

Символ	Наименование функциональной зоны	Символ	Наименование функциональной зоны
[Зеленый квадрат]	Зона рекреации	[Желтый квадрат]	Зона размещения объектов складского назначения
[Синий квадрат]	Водные объекты	[Оранжевый квадрат]	Зона размещения объектов складского назначения
[Серый квадрат]	Зона размещения объектов складского назначения	[Коричневый квадрат]	Зона размещения объектов складского назначения
[Красный квадрат]	Зона размещения объектов складского назначения	[Фиолетовый квадрат]	Зона размещения объектов складского назначения
[Черный квадрат]	Зона размещения объектов складского назначения	[Белый квадрат]	Зона размещения объектов складского назначения